



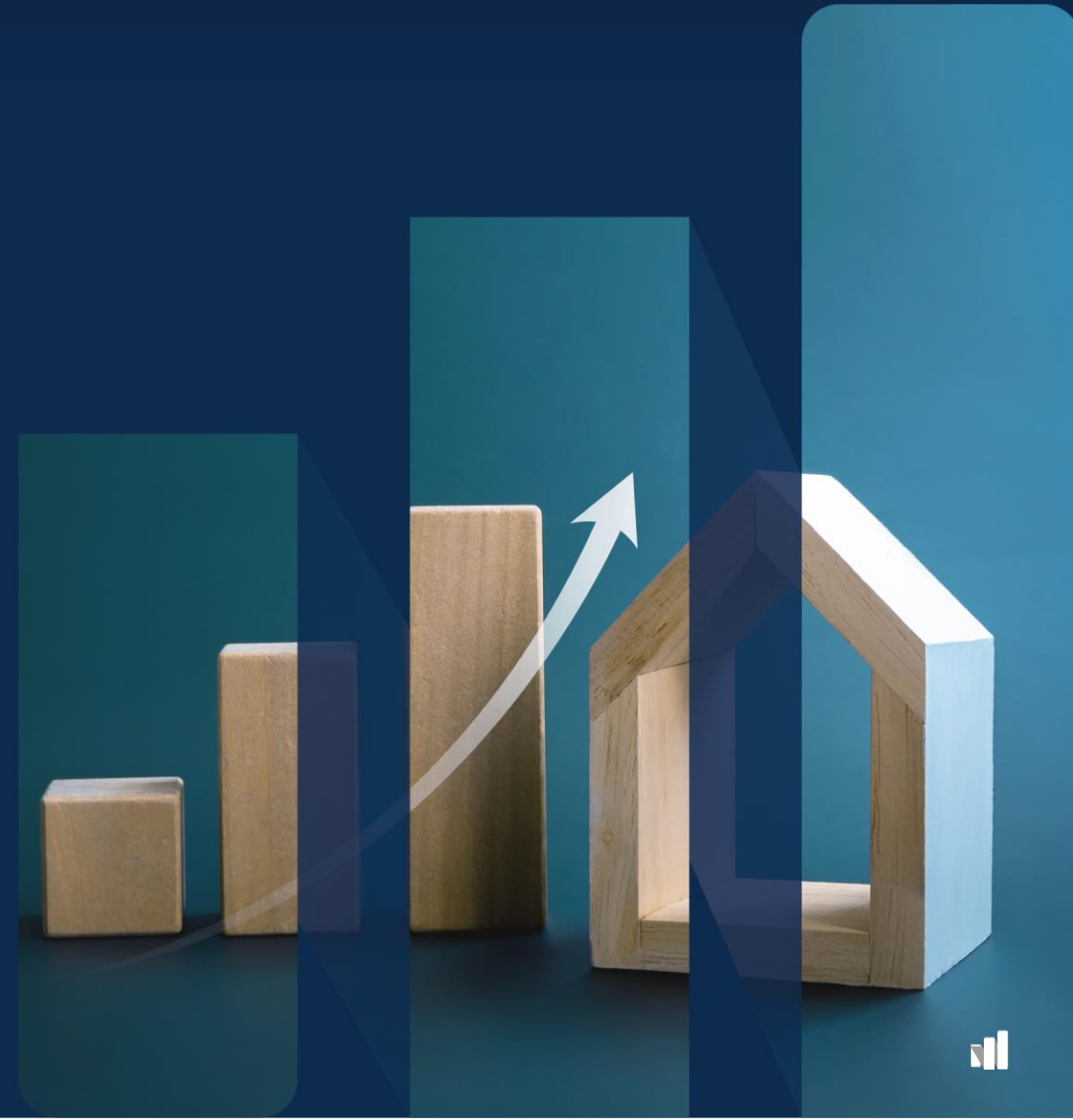
Investitionsprofile

# Terra Kapitalverwaltung AG

Terra IF 5 Haus-Welten II

Terra IF 6 Public-Tenants

# Terra IF 5 Haus-Welten II



# Key Facts

## Ankaufsprofil für unseren Terra IF 5 Haus-Welten II

<b>Investitionsstil</b>	» Core
<b>Nutzungsart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Einfamilienhaus-Wohnsiedlungen</li> <li>» Reihenhäuser und Doppelhaushälften, im Einzelfall auch alleinstehende Einfamilienhäuser</li> <li>» Ergänzende Beimischungen anderer Nutzungsarten, z.B. Quartiere</li> </ul>
<b>Makrolage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Dynamische Makrolagen mit positiven Bevölkerungsentwicklungen</li> <li>» Gute Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern</li> <li>» Standort mit einem Nachfrageüberhang nach Wohnimmobilien</li> </ul>
<b>Mikrolage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Gute bis sehr gute Wohnlagen mit infrastruktureller Anbindung</li> <li>» Etablierte Gewerbe- und Arbeitsstandorte</li> <li>» Zentrumsnähe und/ oder prosperierende Speckgürtel-Lagen</li> <li>» Nachhaltig vermietbare Standorte</li> </ul>
<b>Investitionsvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Mindest-Volumen: 5.000.000 €</li> <li>» Höchst-Volumen: 50.000.000 €</li> <li>» Portfolien min. 25.000.000 €</li> </ul>
<b>Ausstattungsmerkmale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Ausschließlich Neubau</li> <li>» KfW Standard „Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG“</li> <li>» PV-Anlage mit Wärmepumpe</li> <li>» Rd. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Haus</li> </ul>



# Terra IF 6 Public-Tenants





# Key Facts

## Ankaufsprofil für unseren Terra IF 6 Public Tenants

<b>Investitionsstil</b>	» Core
<b>Nutzungsart</b>	» Schulen (Grundschulen, weiterführende Schulen, Berufsschulen, Schulungszentren, Hochschulen) » Kindertagesstätten (staatlich abgesichert) » Öffentliche Büroimmobilien (Ministerien, Ämter und Behörden) » Öffentliche Kultureinrichtungen » Andere Einrichtungen der öffentlichen Daseinsvorsorge
<b>Makrolage</b>	» Deutschlandweit » Dynamische Makrolagen mit einem Nachfrageüberhang hinsichtlich der Nutzung
<b>Mikrolage</b>	» Gute infrastrukturelle Anbindung, Wohnbebauung im Umfeld » Kopplungsfähigkeit hinsichtlich Anfahrtsweg zu Kitas und möglichen Arbeitsplätzen bzw. gute Anbindung an übliche Verkehrswege
<b>Investitionsvolumen</b>	» Mindest-Volumen: 5.000.000 € » Höchst-Volumen: 150.000.000 €
<b>Ausstattungsmerkmale</b>	» Ausschließlich Neubau » KfW Standard 40 » Langfristige Mietverträge mit der öffentlichen Hand

# Ihre Ansprechpartner

## Andreas Ehlers

Prokurist | Head of Fund Management

Mobil +49 160 91 20 49 14

E-Mail [andreas.ehlers@terra-kvg.de](mailto:andreas.ehlers@terra-kvg.de)

## Verena Behr

Fund Manager

Mobil +49 170 36 70 41 9

E-Mail [verena.behr@terra-kvg.de](mailto:verena.behr@terra-kvg.de)

## Felix Karsten

Junior Fund Manager

Mobil +49 151 61 63 73 69

E-Mail [felix.karsten@terra-kvg.de](mailto:felix.karsten@terra-kvg.de)

