P R E S S E M I T T E I L U N G

Investmentmarkt Köln 2024:

***(Köln, 15.02.2024)* Stammsitz im Kölner Süden wechselt Eigentümer & Nutzer - Büro- und Hallengebäude mit ca. 5.800 m² im Gewerbegebiet von Köln-Rodenkirchen.**

Die Firma DAHLHAUSEN sitzt bereits seit den 1970er Jahren mit ihrer Unternehmenszentrale im Gewerbegebiet in Rodenkirchen. Der Spezialist für Medizintechnik wird in den nächsten Wochen seinen Neubau in unmittelbarer Nachbarschaft beziehen. Die Käuferin wird die Immobilie in der Firmengruppe zum Großteil eigennutzen. Das Büro- und Hallengebäude bietet der nds solarconcept gmbh herausragende Möglichkeiten, die betrieblichen Aktivitäten zu erweitern, ihre führende Position im Solarmarkt zu stärken und die Expansion der letzten Jahre weiter fortzusetzen. Mit dem Hauptsitz in Bornheim stärkt die Akquisition im Kölner Süden nicht nur die regionale Präsenz, sondern unterstreicht auch das Engagement des Unternehmens für nachhaltige Entwicklung. Die Liegenschaft umfasst rund 1.800 m² Bürofläche und über 4.000 m² Lagerfläche auf dem 7.300 m² großen Grundstück. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Immobilienexperten von Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, waren hier exklusiv beratend und vermittelnd für beide Parteien tätig.

Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 35 Mitarbeiter im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment sowie in der Ladenvermietung. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewebeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als

regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es HIER.**

Abdruck honorarfrei

Ihr Ansprechpartner:

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln
Tel.: 0221-998 997 0
FAX: 0221-998 997 99
info@larbig-mortag.de