



NetCologne



Ihr Anschluss an die Zukunft.

TKG-Novelle: Wir haben die Lösung für Sie
und Ihre Immobilien.

Uns verbindet mehr.

Auf einen Blick: Was sich nun für Sie ändert.

Das Telekommunikationsmodernisierungsgesetz (TKModG), auch bekannt als TKG-Novelle, ist am 1. Dezember 2021 in Kraft getreten. Für die Wohnungswirtschaft ändert sich mit einer Übergangsfrist bis zum 30. Juni 2024 vor allem eines: Die TV-Kosten können nicht mehr auf die Bewohner umgelegt werden.

Bisher sichern wir die Kabel-TV-Grundversorgung über einen sogenannten Sammelinkassovertrag ab. Dabei erhalten Sie als Geschäftspartner eine TV-Sammelrechnung für alle angeschlossenen Einheiten und geben die TV-Kosten anteilig über die Betriebskosten an die Bewohner weiter.

Die TV-Versorgung der Bewohner steht für uns im Fokus, deshalb möchten wir mit Ihnen frühzeitig gemeinsam in die Zukunft blicken.

Sie sehen: Wir sind da. Für Sie. Ihre Immobilien. Und die Bewohner.

8



Die Zukunft liegt in Ihrer Hand.

Ergreifen Sie gemeinsam mit uns die Chance zum Anschluss an die Zukunft! Wir kümmern uns um Ihre Wünsche und Bedürfnisse und die der Bewohner. **Im nächsten Schritt werden Sie aktiv:** Bitte teilen Sie uns mit, welche der genannten Vertragsoptionen für Sie und Ihre Immobilien infrage kommen.

Wir beraten, Sie entscheiden!

Bestandsverträge

Einzelinkassovertrag

Sie beantragen einen Wechsel auf das Einzelinkasso-Modell. Das bedeutet, dass wir ab dem 01.07.2024 die Versorgung im Rahmen eines individuell zwischen den Bewohnern und uns geschlossenen Vertrags fortsetzen. Ein Wechsel von Sammelinkasso zu Einzelinkasso ist nach individueller Absprache bereits vor dem 30.06.2024 möglich.

Vorteile:

- Ihr Verwaltungsaufwand reduziert sich für die Abrechnung der TV-Kosten.
- Wir bieten ein umfangreiches Produktportfolio bestehend aus Internet-, Telefon- und TV-Diensten.

Sammelinkassovertrag

Ihr bestehender Sammelinkassovertrag mit uns ist weiterhin gültig bzw. wird fortgeführt. Voraussetzung dafür ist, dass Sie mit den Bewohnern eine individuelle Vereinbarung über den Bezug unseres TV-Produktes treffen oder die Kosten hierfür selbst tragen. Das ist nötig, da die TV-Kosten nicht mehr über die Betriebsnebenkosten abgerechnet werden dürfen.

Vorteile:

- Sie profitieren weiterhin von unseren attraktiven Sammelinkassokonditionen.
- Sie sichern die TV-Versorgung aller Bewohner.
- Jeder Bewohner erhält die gleiche hochwertige Leistung.

Neu- und Änderungsverträge

Glasfaseranschluss

Sie entscheiden sich jetzt für den neuen Standard: Glasfaser.

- Mit der Glasfasertechnik von NetCologne rüsten Sie Ihre Immobilien mit modernster, zukunftssicherer Technologie aus und schaffen somit eine nachhaltige Wertsteigerung.

- Sie schaffen ideale Rahmenbedingungen für ein intelligentes Gebäudemanagement.
- Sie sichern sich die Zufriedenheit der Bewohner, die auf Wunsch unser schnelles Netz für beste und modernste Telekommunikationsleistungen nutzen können: im Homeoffice, für HD-TV oder Streamingangebote.

Beste Aussichten für alle.

Machen Sie mit einem Glasfaser-Anschluss von NetCologne Ihre Liegenschaften jetzt ohne große Investitionen zukunfts-sicher und steigern Sie gleichzeitig den Immobilienwert.

Glasfaser-Vorteile für Sie.



Positive Klimabilanz

Glasfaser spart CO₂! Denn Glasfasernetze verbrauchen weniger Strom als kupferbasierte Netze. Außerdem verursacht Glasfaser keine Strahlung und ist im Vergleich zu Kupferleitungen auch sonst deutlich umweltfreundlicher.



Wertsteigernde Modernisierung

Rüsten Sie Ihre Immobilien mit modernster Technologie aus und erreichen Sie so eine nachhaltige Wertsteigerung Ihrer Immobilien. Unser Glasfasernetz ist zudem für andere Netzbetreiber zugänglich.



Zukunftssichere Technologie

Sie sind für künftig steigende Leistungsanforderungen bestens gewappnet: Glasfaser gilt als zukunftssichere Technologie mit der deutlich höhere Datenübertragungsraten möglich sind als mit Kupfernetzen. Zudem sind Glasfasernetze weniger störungs-anfällig als Kupfernetze.



Intelligentes Gebäudemanagement

Ob die Meldung offenstehender Türen, Rauchmelder oder die Auswertung von Energiedaten – mit Glasfaser ist auch dem smarten Ausbau Ihrer Immobilien keine Grenze gesetzt.



Einfacher Anschluss

Sie haben mit uns von Anfang an einen Partner, der Köln zur Digital-hauptstadt Deutschlands gemacht hat. Unsere Experten kennen sich in der Wohnungswirtschaft aus. Wir machen den Ausbau für Sie und die Bewohner so einfach wie möglich.

Glasfaser-Vorteile für Bewohner.



Maximale Leistungsfähigkeit

Die Qualität des Internetzugangs ist heute für Wohnungssuchende ein entscheidendes Auswahlkriterium: Mit unserem Internetanschluss bieten Sie unbegrenzte Leistungsfähigkeit. Heute und morgen.



Komfortables Homeoffice

Immer mehr Menschen arbeiten zu Hause. Die Ansprüche an die Übertragungsqualität von Videokonferenzen, Telefonie und die gleichzeitige Nutzung mehrerer Endgeräte sind gestiegen. Glasfaser sichert den wachsenden Bandbreitenbedarf.



Smartes Zuhause

Der Wohnraum wird immer smarter. Die Ausstattung mit intelligenten Lichtsystemen, Heizkörperthermostaten oder einem Multimedia-Netzwerk verlangt eine leistungsfähige Breitbandanbindung.



Ihr verlässlicher Partner.

NetCologne bietet Ihnen:

- ✓ **Individuelle Lösungen**
Gemeinsam entwickeln wir passgenaue Lösungen für Ihre Immobilien.
- ✓ **Persönliche Ansprechpartner**
Sie haben einen persönlichen und erfahrenen Ansprechpartner für alle Anliegen.
- ✓ **Echtes Expertenwissen**
Unsere Erfahrung aus über 20 Jahren erfolgreicher Projektarbeit mit der Wohnungswirtschaft hat uns in der Region zum Top-Partner gemacht. Wir kennen die speziellen Anforderungen der Branche.
- ✓ **Eigenes Glasfasernetz**
NetCologne ist der Glasfaser-Vorreiter in der Region Köln. Seit mehr als 25 Jahren schaffen wir für unsere Kunden die Grundlagen für ein digitales Leben und Arbeiten. Mit einem Anschluss ans Glasfasernetz von NetCologne sind Sie an eine der modernsten Infrastrukturen Europas angebunden.



Jetzt Beratungstermin vereinbaren

www.netcologne.de/geschaeftskunden/wohnungswirtschaft/tkg-novelle
oder rufen Sie uns an unter **0221 2222-5175**.

NetCologne

Gesellschaft für Telekommunikation mbH

Am Coloneum 9 | 50829 Köln

Tel. 0221 2222-5175

wohnungswirtschaft@netcologne.de

netcologne.de/business

