

# PRESSEMITTEILUNG

## **Bonn: Larbig & Mortag vermittelt eine weitere Fläche im Mixed Use-Quartier Kottentor**

**(Bonn, 11.09.2023)**

Die Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH, exklusiver Partner der NAI apollo group, vermittelt dem Bonner Personaltrainer - Rüdiger Bülow, Geschäftsführer von Training Is Personal, rund 250 m<sup>2</sup> Fläche im Neubauprojekt Kottentor. Die Mietfläche wird im Laufe des Jahres final ausgebaut und im ersten Quartal 2024 übergeben. „Das zeitgemäße Trainingskonzept unseres Mieters passt hervorragend auf die Bedürfnisse unserer Mieter im Kottentor. Darüber hinaus ist es ein optimales Angebot für sämtliche Bewohner und Beschäftigte im ganzen Quartier. Wir freuen uns sehr, dass wir mit Herrn Bülow einen so wertvollen Baustein für das Kottentor gewinnen konnten“, erklärt Ivo Gotsche, Geschäftsführer der GARBE Projektentwicklung NRW GmbH.

„Mein Angebot richtet sich an gesunde Menschen, Menschen mit gesundheitlichen Einschränkungen und Menschen mit oder nach einer onkologischen Erkrankung. Mein Studio soll allen helfen, eine höchstmögliche Lebensqualität zu halten oder zu gewinnen. Das Angebot der onkologischen Trainings- und Bewegungstherapie (OTT©) kann nun als wissenschaftlicher Standort der Universität zu Köln und in Kooperation mit der MYAIRBAG-Training gegen Krebs GmbH, weiter ausgebaut werden. Ich bin froh, diesen Ansatz am neuen Standort am Kottentor umsetzen zu können und danke dem Unternehmen Larbig und Mortag Immobilien herzlich für die tatkräftige Unterstützung bei der Suche.“, so Rüdiger Bülow, Gründer und Geschäftsführer.

### **Zu Larbig & Mortag Immobilien:**

Larbig & Mortag, Partner der NAI apollo group, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet. Anfang 2018 startete die seit 2013 bestehende Bonner Niederlassung das Geschäftsjahr 2018 unter Führung des Geschäftsführers Hendrik Heßlenberg als Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH. Aktuell beschäftigt Larbig & Mortag Immobilien 36 Mitarbeiter im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, im gewerblichen Investment und in der Ladenvermietung in B-Lagen. Der Bereich Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial. So können die Berater Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Büroimmobilie anbieten. Von der Marktanalyse, Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich Eigentümerservice komplettiert das Dienstleistungsangebot. Seit 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den

führenden Büroimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI apollo group bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein.

## **Abdruck honorarfrei**

Ihr Ansprechpartner:

Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH  
Herr Hendrik Heßlenberg  
Tel.: 0228-90 90 52 52  
Fax: 0228-90 90 52 99  
[hesslenberg@larbig-mortag.de](mailto:hesslenberg@larbig-mortag.de)