

P R E S S E M I T T E I L U N G

Büroimmobilienmarkt Köln:

Eigentümerservice von Larbig & Mortag feiert 5-jähriges Jubiläum sowie 600 Tage erfolgreiche Leitung unter Manuel Röhrig.

(Köln, 15.08.2023) Der erfolgreiche Gewerbeimmobilienberater Larbig & Mortag Immobilien feiert das 5-jährige Jubiläum seines Eigentümerservices. Manuel Röhrig, der seit zwei Jahren das Team des Eigentümerservices leitet, kann auf 600 erfolgreiche Tage zurückblicken. In diesen hat der Eigentümerservice eine beeindruckende Bilanz vorzuweisen. Über 60.000 m² Bürofläche wurden in dieser Zeit vermarktet und 41 Vermietungen konnten damit erfolgreich abgeschlossen werden. Dank eines maßgeschneiderten Konzeptes.

Die Aufgabe des Eigentümerservice von Larbig & Mortag Immobilien ist es, mit individuellen Vermarktungskonzepten, gezieltes Mietvertragsmanagement oder professionelle Objektbetreuung Gewerbeimmobilien neu am Markt zu platzieren, freiwerdende Mietflächen neu zu vermieten und vor drohendem Leerstand zu bewahren. Der Fokus liegt auf der Neupositionierung oder Re-Positionierung, der Übernahme des Vermietungsmanagement, der Optimierung und von Objekten oder Portfolien sowie der Unterstützung entlang der An- und Verkaufsphase. Das lokale Know-how stellt hierzu Larbig & Mortag während der gesamten Wertschöpfungskette zur Verfügung.

Damit bildet Larbig & Mortag einen spezialisierten Teil des sonst in der Branche bekannten Geschäftsbereich „Landlord Repräsentation“ ab. Dazu wird für jede einzelne Gewerbeimmobilie ein individuelles Konzept ausgearbeitet, weil Immobilien einzigartig sind, und in der Zusammenarbeit ausschließlich die Interessen des Eigentümers vertreten.

Oberstes Ziel des Eigentümerservice ist die Wertentwicklung und Wertstabilisierung der einzelnen Immobilien. Deshalb werden zu Beginn eines jeden Auftrag die Anlageziele des Assets definiert und daraufhin die entsprechenden Maßnahmen unter Berücksichtigung des aktuellen Marktgeschehen ausgerichtet. Auf dieser Basis kann eine optimale Vermarktung mittels modernem Immobilienmarketing erfolgen. Jeder einzelne neu abgeschlossene Mietvertrag und jede Vertragsverlängerung wirken sich somit positiv auf das Investment aus.

Der Eigentümerservice fungiert während des gesamten Prozesses als Single Point of Contact – die Immobilie und die Interessen des Eigentümers stets im Fokus. Der Eigentümerservice bildet damit die Schnittstelle zwischen dem Eigentümer, der Immobilie und allen beteiligten Parteien im Markt dar. Oberstes Gebot ist bei der Beratungsleistung ein Höchstmaß an Neutralität gegenüber anderen Immobilienberatern/ Drittmaklern.

Für ein erfolgreiches Projekt bedarf es aber auch einer guten Grundlage. Hierzu bewertet und analysiert der Eigentümerservice Markttendenzen, Wettbewerbsobjekte, Zielgruppen, Gebäude-, und Flächenpotentiale sowie Leerstände und identifizieren Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken in SWOT-Analysen. Auf Basis dieser Informationen werden stille Ressourcen und Alleinstellungspotenziale identifiziert, die Vermarktung geplant und mit individuellen Maßnahmen am lokalen Immobilienmarkt umgesetzt.

Der Auftraggeber profitiert von dieser Vertretung und Schnittstellenfunktion vor Ort, vom tiefgreifenden Immobilienverständnis und dem lokalen Marktknowhow. Darüber hinaus werden alle erfolgsrelevanten Parameter ständig optimiert. Durch eine umfassende Dokumentation und Reporting ist der Auftraggeber stets aktuell informiert.

Diese Herangehensweise trug in den letzten 5 Jahren maßgeblich zur nachhaltigen Wertsteigerung der betreuten Objekte bei, zu einer hohen Mieterzufriedenheit und festigte die Position von Larbig & Mortag Immobilien als führender Anbieter im Büroimmobilienmarkt des Großraum Köln/ Bonn und Leverkusen.

„Unser Erfolg beruht auf einem ganzheitlichen Ansatz des Eigentümerservice, der weit über den reinen Vertrieb hinausgeht.“ sagt Manuel Röhrig.

"Manuel Röhrig hat mit seiner Erfahrung und Leidenschaft für die Immobilienbranche einen unschätzbaren Beitrag zum Erfolg des Eigentümerservice von Larbig & Mortag beigetragen. Sein tiefes Verständnis über den Kölner Büroimmobilienmarktes hat unseren Kunden nachweislich einen Mehrwert gebracht und unsere Position als vertrauenswürdiger Partner gestärkt.", sagt Uwe Mortag.

Manuel Röhrig ist nicht nur bei Larbig & Mortag eine treibende Kraft, sondern auch in der lokalen Branche bekannt und anerkannt. Mit insgesamt 15 Jahren Erfahrung im Kölner Büroimmobilienmarkt hat er sich einen exzellenten Ruf erarbeitet und ist eine Bereicherung für das Unternehmen an den verschiedenen Standorten.

Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:

Larbig & Mortag, Partner der NAI apollo group, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit circa 40 Mitarbeiter im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, im gewerblichen Investment, in der Hallen- und Ladenvermietung. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Büroimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich Eigentümerservice komplettiert das Dienstleistungsangebot.

Seit über 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die moderne, innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Büroimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI apollo group bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein.

Abdruck honorarfrei

Ihr Ansprechpartner:

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln
Tel.: 0221-998 997 0
FAX: 0221-998 997 99
breitbach@larbig-mortag.de