



UNSER UNTERNEHMEN.

Mit ausgewählten Partnern kümmern wir uns um Wohnqualität. Wir investieren über unsere Beteiligungsgesellschaften in größere Immobilienportfolios. Die LK Property Management, Tochter der Dr. Lübke & Kelber GmbH, verwaltet aktuell rund 3.000 Einheiten für Wohnen und Gewerbe mit ca. 150.000 m² Fläche in Leipzig.

Für weitere Bestandszugänge und für ein größeres Wohnungsportfolio mit Schwerpunkt in Leipzig suchen wir ab sofort einen

Property Manager (w/m/d)

mit Schwerpunkt Wohnimmobilien | Vollzeit | in Leipzig

IHRE AUFGABEN.

- Selbständige Betreuung von vornehmlich Wohnimmobilien
- Kontaktpflege zu Mieter, Asset Management und Auftraggeber
- Führen von Schriftverkehr mit Mietern, Versorger und Behörden
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängelmeldungen in Abstimmung mit Bautechnikerteam
- Abnahme- und Übergabe von vornehmlich Wohneinheiten
- Durchführung von regelmäßigen Mahnungen für offene Mietzahlungen
- Pflege der Mieterstammdaten
- Durchführung von Mietanpassungen
- Bearbeitung von Widersprüchen zur Betriebskostenabrechnung
- Kosten- und budgetorientierte Objektbewirtschaftung, Einholung von Freigaben für Aufträge von Rechnungen beim Auftraggeber
- Auftragsvergabe für Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- Begleitung von Instandsetzungs-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in enger Zusammenarbeit mit eigener Bautechnik
- Enge Zusammenarbeit mit den Kollegen aus dem Vermietungsteam, eigenen Hausmeistern und eigenen Handwerkern.

WAS WIR BRAUCHEN.

- Einen ausgeprägten Dienstleistungsgedanke, ein gutes Kommunikations- und Teamverhalten sowie eine ausgeprägte soziale Kompetenz
- Möglichst eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Immobilienfachwirt (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Erfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung
- Gute Kenntnisse mit MS-Office-Software, Kenntnis zur Branchensoftware IX-Haus sind von Vorteil
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht
- Führerschein Klasse B

WAS WIR LIEFERN.

- Abwechslungsreiche und interessante Aufgaben in einem motivierten Team
- Leistungsgerechte Bezahlung
- Langfristige berufliche Perspektive in unbefristeter Festanstellung in einem jungen Unternehmen
- Moderner Arbeitsplatz
- Flexible Arbeitszeit im Rahmen unserer Kernarbeitszeit
- Spezifische Weiterbildung im Rahmen der Einarbeitung
- Schnelle Entscheidungswege im Unternehmen aufgrund flacher Hierarchien
- Betriebliche Altersversorgung

KONTAKT.

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung:

Jenny Fandrich
Niederlassungsleiterin
Tel: +49 341 25659416 | jenny.fandrich@lk-pm.de
lk-pm.de