

Datenschutzerklärung für Mieter nach Artikel 12 ff der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Wir freuen uns, dass Sie sich zum Abschluss eines Mietvertrages mit uns entschlossen haben.

Nach Artikel 12 ff der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Ihnen die nachfolgenden Informationen zur Verfügung zu stellen:

Woher beziehen wir Ihre personenbezogenen Daten?

Die Daten, die wir für die Anbahnung und den Abschluss des Mietvertrages benötigen, erheben wir direkt bei Ihnen.

Ausnahme: Wir holen routinemäßig eine Auskunft bei der Schufa über Ihre Person ein.

Informationen nach Artikel 13, Absatz 1

a) Verantwortliche Stelle:

LK Property Management GmbH
Ostheimstraße 2a | 04328 Leipzig | Germany
Telefon: +49 341 256 594 517 | E-Mail: zentrale@lk-pm.de

Vertreten durch die Geschäftsführer Marc Sahling

b) Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter: datenschutz@lk-pm.de
oder postalisch unter der Adresse der verantwortlichen Stelle mit dem Vermerk „Datenschutzbeauftragter“.

c) Zwecke der Datenverarbeitung:

Der Zweck der Verarbeitung ist die Anbahnung, der Abschluss und die Durchführung eines Mietvertrages über die Bereitstellung einer Wohnung.

d) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Für Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Mietvertrags:

Artikel 6, Absatz 1 lit.b der DSGVO (die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen)

Für die Zusammenarbeit mit Kreditauskunfteien:

Artikel 6, Absatz 1 lit.f der DSGVO (Verarbeitung für die Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen)

Was sind unsere berechtigten Interessen?

Unser anerkanntes berechtigtes Interesse ist es, vor Abschluss des Mietvertrages die Kreditwürdigkeit des Mietbewerbers sicher zustellen bei Verzug der Mietzahlungen diesen Umstand an Kreditauskunfteien zu melden.

zu b: Hier wird in jedem Fall eine Interessenabwägung vorgenommen, um die Interessen des Betroffenen nicht durch unverhältnismäßige Maßnahmen zu verletzen.

Dies bedeutet, dass wir nicht ohne weiteres eine Meldung an Kreditauskunfteien absetzen, sondern uns im Vorfeld gemeinsam mit Ihnen um eine Problemlösung bemühen, die eine Meldung unnötig macht.

e) An wen übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten?

Ihre Daten werden nur für Zwecke der Vertragsanbahnung und -durchführung verarbeitet.

Anlassbezogen können die Daten an folgende Kategorien von Empfängern übermittelt werden:

- Kreditauskunfteien
- Behörden, soweit wir gesetzlich dazu verpflichtet sind
- Dienstleister, die wir einsetzen, um Wartungs- oder Reparaturarbeiten am gemieteten Objekt durchzuführen
- Dienstleister für die Erfassung von Verbrauchsdaten

Soweit notwendig, sind mit diesen Dienstleistern datenschutzrechtliche Vereinbarungen getroffen worden.

f) Übermittlung in ein Drittland

Die Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation ist ausgeschlossen.

Informationen nach Artikel 13 Absatz 2 DSGVO

Dauer der Speicherung:

Ihre Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften für die Dauer von 10 Jahren nach Beendigung des Mietvertrages gespeichert.

Daten aus vorvertraglichen Datenerhebungen, bei denen es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden nach 6 Monaten gelöscht.

Daten, die wir erhoben haben und für die es weder eine Aufbewahrungspflicht noch einen Erlaubnisvorbehalt für die weitere Speicherung gibt, werden gelöscht.

Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben als betroffene Person folgende Rechte:

- Auskunft über Ihre bei uns verarbeiteten Daten
- Gegebenenfalls: Berichtigung und Vervollständigung
- Löschung (sofern keine überwiegenden Interessen oder rechtliche Verpflichtungen vorliegen)
- Einschränkung der Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit (bei Vorliegen der definierten Umstände)

Widerspruch

Sofern die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e) DSGVO (Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse oder in Ausübung öffentlicher Gewalt) oder auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. f) DSGVO (berechtigtes Interesse des Verantwortlichen oder eines Dritten) beruht, haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Das gilt auch für ein auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e) oder Buchst. f) DSGVO gestütztes Profiling. Nach Ausübung des Widerspruchsrechts verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Sie können jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung einlegen. Das gilt auch für ein Profiling, das mit einer solchen Direktwerbung in Verbindung steht. Nach Ausübung dieses Widerspruchsrechts werden wir die betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr für Zwecke der Direktwerbung verwenden.

Sie haben die Möglichkeit, den Widerspruch telefonisch, per E-Mail, ggf. per Telefax oder an unsere zu Beginn dieser Datenschutzerklärung aufgeführte Postadresse des Verantwortlichen formlos mitzuteilen.

Automatisierte Entscheidungen im Einzelfall einschließlich Profiling:

- Wir verarbeiten Ihren Daten nicht unter Einsatz automatisierter Entscheidungen einschließlich Profiling.
- Widerruf einer von Ihnen erteilten Einwilligung
- Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde
- Stand und Aktualisierung dieser Datenschutzerklärung

Stand

Diese Datenschutzerklärung hat den Stand von August 2021. Wir behalten uns vor, die Datenschutzerklärung zu gegebener Zeit zu aktualisieren, um den Datenschutz zu verbessern und/oder an geänderte Behördenpraxis oder Rechtsprechung anzupassen.