



# IMMO-KONZEPTE

Mehr Service • Mehr Vertrauen • Mehr Mensch.

## Überzeugen Sie sich von Ihren Vorteilen durch IMMO-KONZEPTE Komfort und IMMO-KONZEPTE Business.

### *Die erfolgreiche Vermietung*

Je nachdem ob Sie privater oder gewerblicher Vermieter sind, setzen Sie sich unterschiedlich intensiv mit der Vermietung einer Immobilie in Schwerin und Umland auseinander.

Dabei gilt immer ein Ziel: Sie wollen solvente Mieter finden. Das behalten wir für Sie im Auge!

Profitieren Sie von einzigartigen Möglichkeiten. Ganz gleich, ob Sie eine oder mehrere Wohnungen besitzen, die Echtzeitvermietung von IMMO-KONZEPTE fördert Ihren Vermietungserfolg. Ihre Vermietung wird einfach, effizient und transparent, denn durch Objekt-Tracking PLUS greifen Sie LIVE auf alle Informationen zu.

### *IMMO-KONZEPTE Komfort*

#### *1. Jahr Vermietungs-Flat*

##### Vorbereitung

Beratung ✓

Bestandsaufnahme ✓

##### Research & Analyse

Mietpreisanalyse ✓

Wohnumfeldanalyse ✗

Standortanalyse ✗

Wohnflächenanalyse ✗

Zielgruppenanalyse ✓

##### Marketing

Objektbilder ✓

Objektexposé ✓

360° Virtuelle Präsentation (*nach Vereinbarung*) ✓

Zielgruppenansprache ✓

##### Immobilienpräsentation

immo-konzepte.de ✓

ImmobilienScout24 ✓

Immonet ✓

zahlreiche weitere Portale ✓

Immobilienmagazin ✗

Schaufenster-Präsentation ✓

Online-Marketing/ Social Media ✓

### *IMMO-KONZEPTE Business*

#### *Individuelles Vermietungspaket*

##### Vorbereitung

Beratung ✓

Bestandsaufnahme ✓

##### Research & Analyse

Mietpreisanalyse ✓

Wohnumfeldanalyse ✓

Standortanalyse ✓

Wohnflächenanalyse ✓

Zielgruppenanalyse ✓

##### Marketing

Objektbilder ✓

Objektexposé ✓

360° Virtuelle Präsentation (*nach Vereinbarung*) ✓

Zielgruppenansprache ✓

##### Immobilienpräsentation

immo-konzepte.de ✓

ImmobilienScout24 ✓

Immonet ✓

zahlreiche weitere Portale ✓

Immobilienmagazin ✓

Schaufenster-Präsentation ✓

Online-Marketing/ Social Media ✓



# IMMO-KONZEPTE

Mehr Service • Mehr Vertrauen • Mehr Mensch.

## IMMO-KONZEPTE *Komfort*

### 1. Jahr Vermietungs-Flat

#### Durchführung

- Anfragemanagement ✓
- Vorauswahl Interessenten ✓
- Besichtigungstermine ✓
- SCHUFA-Bonitätsprüfung ✓
- Objekt-Tracking Plus ✓
- Individuelles Reporting ✗

#### Abschluss

- Mietvertragsverhandlungen ✓
- Mietvertrag lt. aktueller Rechtsprechung ✓
- Übergabe (nach Vereinbarung) ✓

#### Preis

1,78 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt.

## IMMO-KONZEPTE *Business*

### Individuelles Vermietungspaket

#### Durchführung

- Anfragemanagement ✓
- Vorauswahl Interessenten ✓
- Besichtigungstermine ✓
- SCHUFA-Bonitätsprüfung ✓
- Objekt-Tracking Plus ✓
- Individuelles Reporting ✓

#### Abschluss

- Mietvertragsverhandlungen ✓
- Mietvertrag lt. aktueller Rechtsprechung ✓
- Übergabe (nach Vereinbarung) ✓

#### Preis

Individuelles Angebot

### *Private Anbieter*

Private Anbieter entlastet **IMMO-KONZEPTE Komfort** vom Erstkontakt bis zum neuen Mietvertrag.

Außerdem bietet Ihnen die Vermieter-Flatrate die höchstmögliche Kostenkontrolle zum einmaligen Festpreis.

**Wir vermieten kostenfrei, falls eine weitere Vermietung der Wohnung innerhalb der ersten 12 Monate erforderlich wird.**

### *Gewerbliche Anbieter*

Gewerbliche Anbieter profitieren durch **IMMO-KONZEPTE Business** von einem individuellen, mit Ihnen persönlich abgestimmten Service.

### *Unser Service*

- Die passende Lösung für eine oder mehrere Wohnungen
- Die Echtzeitvermietung fördert Ihren Vermietungserfolg
- Live Zugriff auf alle Abläufe durch Objekt-Tracking PLUS
  - Ihre Vermietung: einfach, effizient und transparent
- Die Maklerprovision ist für Sie als Vermieter steuerlich (Werbekosten) absetzbar

*Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.*

IMMO-KONZEPTE-Immobilien GmbH · Jahnstr. 10 · 19055 Schwerin

E-Mail [info@immo-konzepte.de](mailto:info@immo-konzepte.de) · Telefon +49 (0) 385 30 200 6-0 · Telefax +49 (0) 385 30 200 622 · [www.immo-konzepte.de](http://www.immo-konzepte.de)